



Grundförstärkning Kv Högvakten, Gustaf Adolfs Torg, Göteborg

Levande hus i unika miljöer

Higab i korthet

Higab förvaltar, utvecklar och äger fastigheter för kommersiella, offentliga och kulturella ändamål för Göteborgs Stad



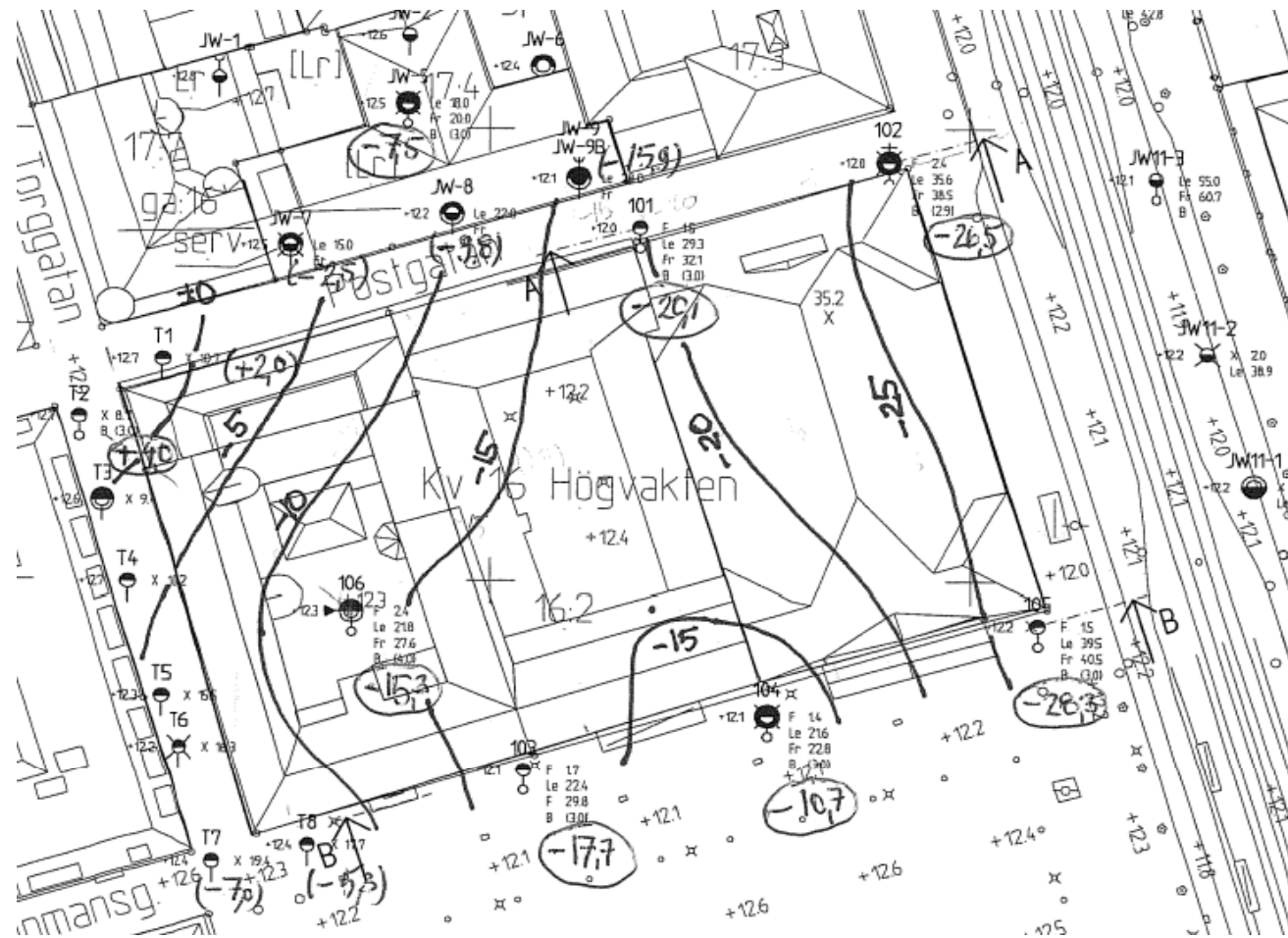


Kv Högvakten består av:

- Börsen (byggdes under åren 1846-1849)
- Stadshuset (byggdes under åren 1758 – 1759)
- Wenngrenska huset (byggdes under 1760-talet)
- Strömska huset (byggdes under åren 1761 – 1771)

Geotekniska förutsättningar

- Lerdjupen är 10 till 45 m, befintlig grundläggning är utförd med korta kohesionspålar

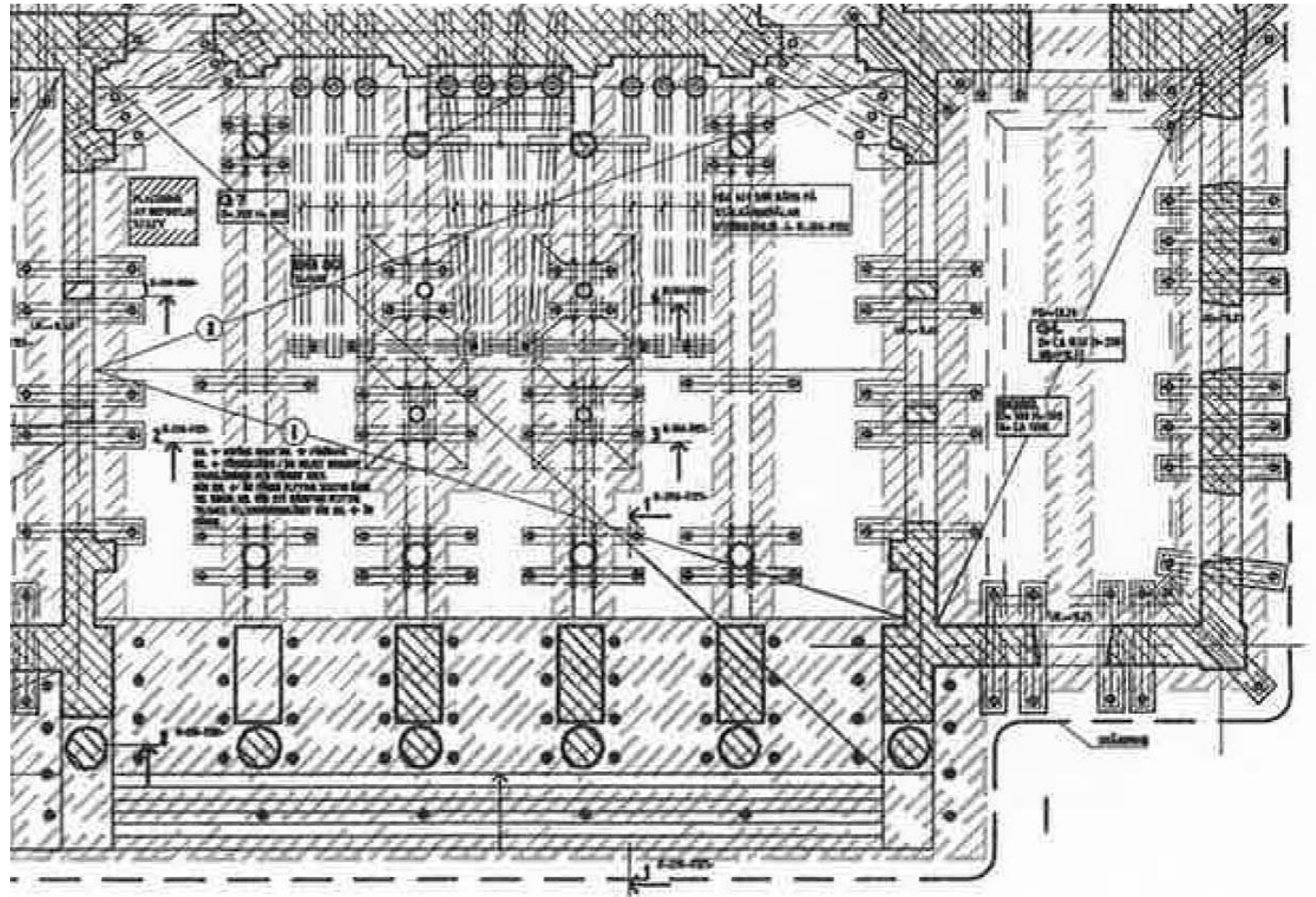


Historik

- 1985 påbörjades mätningar av sättningsförloppet
- 2007 utredning av grundförstärkning enbart Börsen
- 2009 utfördes en sonderingsborrning och en träprovtagning.
- 2010 beslutade Higab att påbörja en projektering gällande grundförstärkning av hela Kv Högvakten.

Metodval

- Pålok
- Konsolande pålok
- Homogena pålar

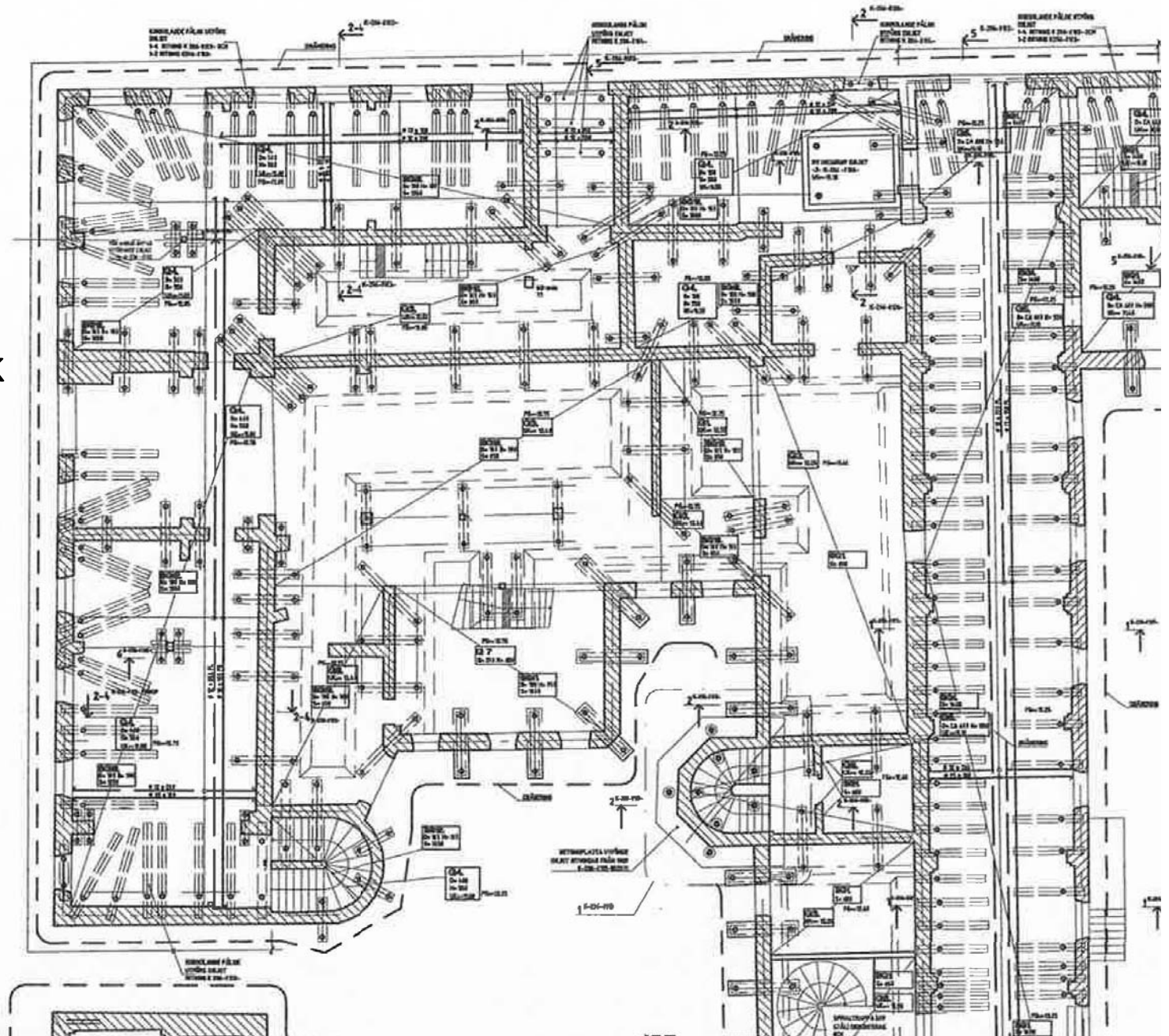


*Börsens trappa mot
Gustaf Adolfs Torg*

Metodval

- Pålok
- Konsolande pålok
- Homogena pålar

Köpmansgatan

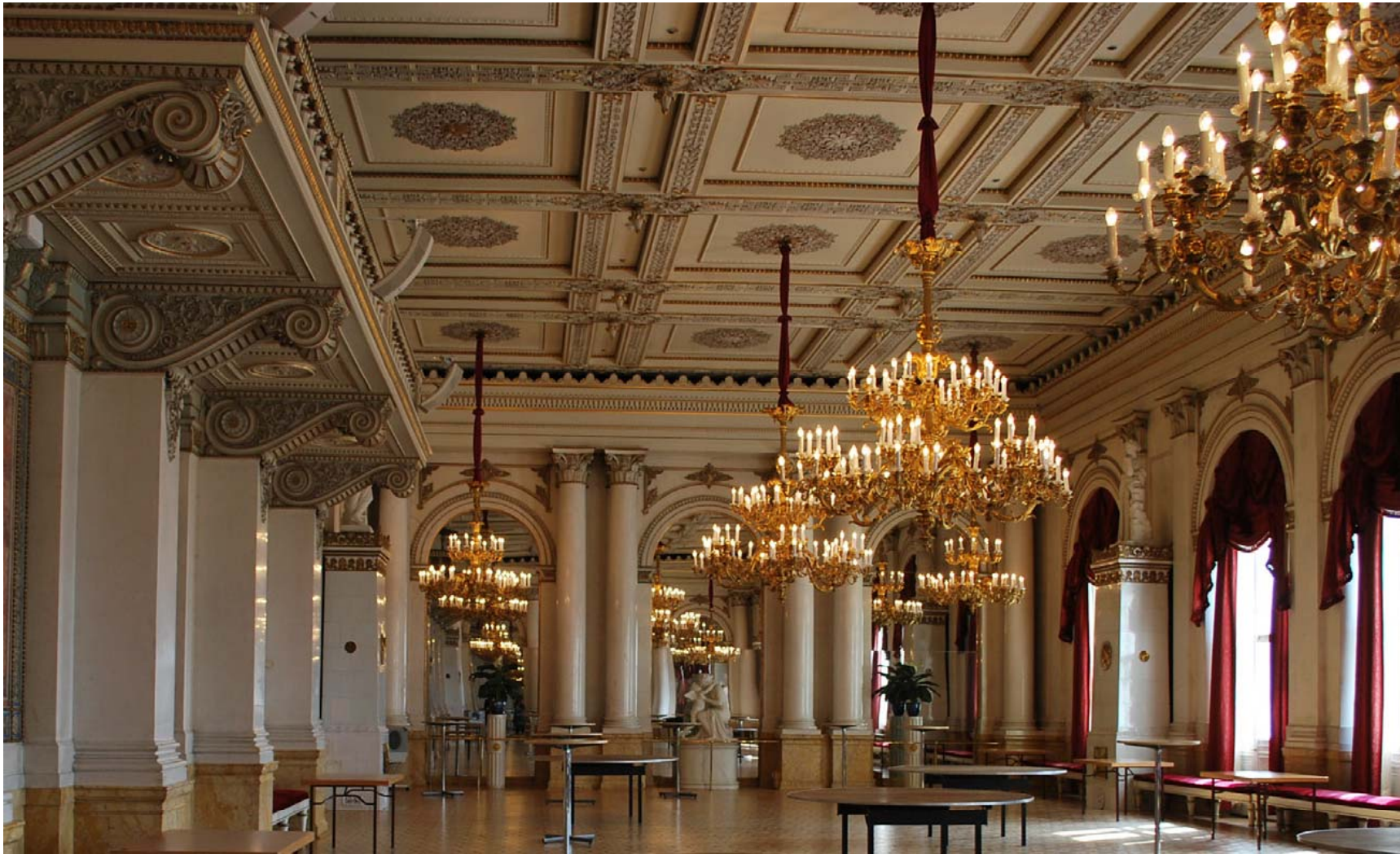


Komplexa delar i grundförstärkningen

- Förebyggande konservatorarbeten
- Arkeologiska förundersökningar
- Arbeten för andra ledningsägare
- Klimathållning under byggtiden (skydd av byggnaderna)
- Fuktskador , injekteringar

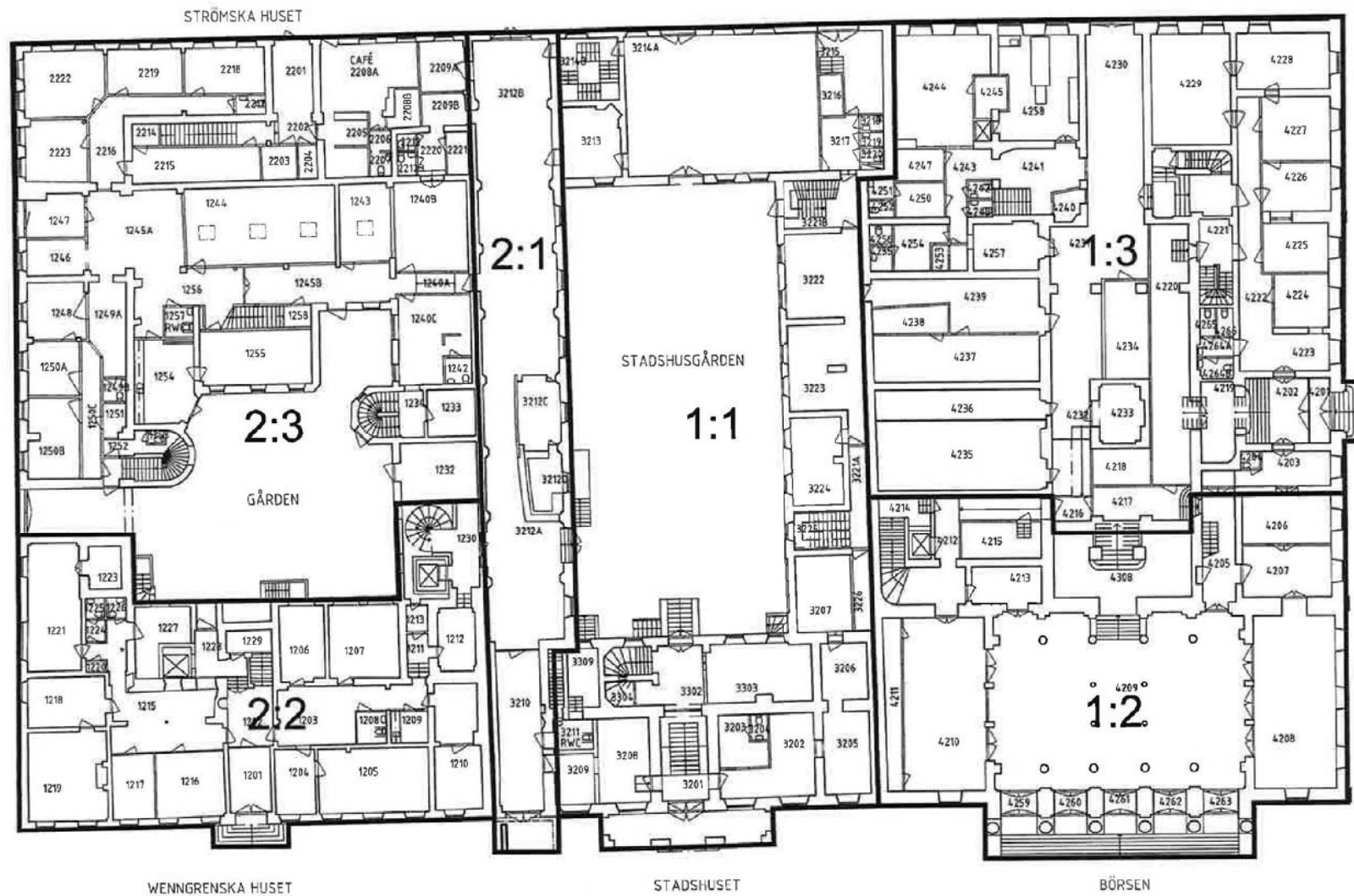


Börsens entréhall
med klinkergolv som
ska plockas upp och
återmonteras



Börsens stora hall ovanför entréhallen

Etappindelningar



Tidplan

Under förutsättning att beslut tas i Kommunstyrelsen och i Higabs styrelse under 2013 ser planeringen ut som följer:

- Byggstart rivning, sanering och grundförstärkning etapp 1 Kv 3 2014
- Byggstart rivning, sanering och grundförstärkning etapp 2 Kv 4 2014
- Färdigställande etapp 1 Kv 3 2016
- Färdigställande etapp 2 Kv 4 2016





Levande hus i unika miljöer

www.higab.se