

**Mina pålar – dina pålar (bild 1)**

**Projekt X**  
**(Ägare A och  
byggare Skanska)**

**Projekt Y**  
**(Ägare B och  
byggare Peab)**

**Befintligt Hus**  
**(Ägare C)**

## **Mina pålar – dina pålar (bild 2)**

### **Några tänkbara konflikter**

Anta t.ex. att under pålningsarbetena i projekt A och projekt B, så lyfter sig det befintliga huset och pålar i projekt A och projekt B hamnar på snedden.

**Ägare C ./.** Skanska  
**Ägare C ./.** Peab

**Ägare A ./.** Peab  
**Ägare A ./.** Skanska

**Ägare B ./.** Skanska  
**Ägare B ./.** Peab

**Ägare C ./.** Ägare A  
**Ägare C ./.** Ägare B

**Ägare A ./.** Ägare B

**Skanska ./.** Peab

## **Mina pålar – dina pålar (bild 3)**

### **Förhållandet entreprenör - beställare**

#### **a) Skador på entreprenaden under entreprenadtiden och garantitiden**

Utgångspunkten är att E ansvarar (AB 04 kap 5 §§ 1 och 5)

#### **b) Skador på entreprenaden efter garantitiden**

Utgångspunkten är att B ansvarar (AB 04 kap 5 § 6)

#### **c) Tredjemansskador**

E ansvarar för skador till följd av entreprenaden om han inte kan visa att han rimligen inte kunnat förebygga eller begränsa skadan (AB 04 kap 5 § 11)

## **Mina pålar – dina pålar (bild 4)**

# **Förhållandet entreprenör/beställare – tredje man**

## **Skador på intilliggande entreprenad eller fastighet som ägs av tredje man**

*Skadestånd utgår för vissa skador i omgivningen på grund av verksamhet på fastighet (Miljöbalken kap 32 §§ 1 och 3).*

*Skada ska bl.a. anses orsakad genom viss miljöstörning om det föreligger ”övervägande sannolikhet” för orsakssamband (MB kap 32 § 3).*

*Skadeståndsskyldig är den som bedriver eller låter bedriva den skadegörande verksamheten i egenskap av fastighetsägare samt, bl.a., den som i egen näringsverksamhet utför eller låter utföra arbeten på fastigheten (MB kap 32 §§ 6 och 7).*

*Undantag för vissa skador som inte orsakats av vårdslöshet mm (MB kap 32 § 1 mm)*

**Mina pålar – dina pålar (bild 5)**

**Förhållandet entreprenör – entreprenör**

Definitivt ansvar för vårdslöshet. Dock  
komplext.